

COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

Piazza C. Busoni n. 4 - 27040 Rea (PV)

Prot. n. 1269

ORDINANZA SINDACALE n. 4

Oggetto Ordinanza contingibile e urgente nei confronti del signor Daniele Botticini, per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio situato nel Comune di Rea (PV) in via Oreste Colombi n. 6 (Catasto Fabbricati, Foglio 7, Mappale 15).

Richiamato l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 20-07-2021, dietro segnalazione di un privato cittadino, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato un sopralluogo in via Oreste Colombi, per valutare lo stato di conservazione degli edifici ivi situati.
- Dal suddetto sopralluogo si è constatato che il fabbricato di due piani situato in via Colombi n. 6 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 7, Mappale 15 – disabitato da tempo – si trova in precarie condizioni statiche, in particolare il piano primo e la struttura di copertura.
- Da una ricerca anagrafica e catastale, si è appurato che il fabbricato in questione è di proprietà del signor Daniele Botticini, Codice Fiscale BTDDNL63H20H256H, nato a Rezzato (BS) il 20-06-1963 e residente nel Comune di Sissa Trecasali (PR) in viale Ugo Battej n. 9.

Considerato che:

- Dati il pessimo stato di conservazione e le precarie condizioni statiche in cui si trova il fabbricato in questione, vi è un reale e oggettivo pericolo di crollo totale o parziale.
- Il fabbricato si affaccia a nord sulla strada pubblica via Colombi, è accostato sul lato est a un altro edificio residenziale abitato (di altra proprietà) e sul lato sud confina con un cortile privato appartenente alla medesima proprietà.
- Conseguentemente, sussiste un grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

Ritenuto che il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti della proprietà del fabbricato in oggetto, affinché provveda all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

...o quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

Al signor Daniele Botticini, Codice Fiscale BTDDNL63H20H256H, nato a Rezzato (BS) il 20-06-1963 e residente nel Comune di Sissa Trecasali (PR) in viale Ugo Battej n. 9, in qualità di proprietario del fabbricato di due piani situato nel Comune di Rea (PV) in via Oreste Colombi n. 6 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 7, Mappale 15 - che si trova in pessimo stato di conservazione e in precarie condizioni statiche - di provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree di pertinenza, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale e per le proprietà private confinanti e limitrofe.

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica e privata incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Si fa presente, inoltre, che l'edificio in questione è automaticamente dichiarato inagibile con l'emissione del presente provvedimento, a causa delle precarie condizioni statiche. Conseguentemente, non potrà essere abitato o dato in affitto o usato in alcun modo, fino a quando non saranno eseguiti - a cura e spese della proprietà - i necessari interventi di messa in sicurezza, cui dovrà seguire un'attestazione di idoneità statica rilasciata da tecnico abilitato.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Rea provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura della Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Alla stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

Rea, 23 luglio 2021



IL SINDACO
Claudio Segni

Documenti allegati:

- Allegato 1: Fotografie del fabbricato oggetto dell'ordinanza
- Allegato 2: Planimetria catastale del fabbricato oggetto di ordinanza
- Allegato 3: Visura catastale del fabbricato oggetto di ordinanza;
- Allegato 4: Certificato di residenza del proprietario del fabbricato oggetto di ordinanza