



LEGENDA

- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città consolidata**
- Ambiti di tessuto storico
 - Ambiti residenziali del tessuto storico
 - Perimetro del tessuto storico
 - Ambiti del tessuto consolidato (e ambiti di trasformazione soggetti a Intervento edilizio diretto e a Permesso di costruire convenzionato)
 - Ambiti residenziali
 - Ambiti produttivi
 - Ambiti agricoli strategici del PTPC adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica (articolo III-2, comma 1, lett. b)
- Città da trasformare (disciplinato dal Documento di Piano)**
- ATR/P Ambiti di trasformazione residenziali (R) o produttivi (P)
- Modalità di attuazione:**
- P. Piano attuativo PL o PIP (disciplinato dal Documento di Piano)
 - Intervento diretto (disciplinato dal Piano delle Regole)
 - Permesso di costruire convenzionato (disciplinato dal Piano delle Regole)
- SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
- Ambiti di salvaguardia ambientale**
- Ambiti dei corsi d'acqua
 - Alveo del fiume Po
 - Letto del fiume Po
- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli di fascia A del PAI del fiume Po
 - Ambiti agricoli di fascia B del PAI del fiume Po
 - Ambiti agricoli di fascia C del PAI del fiume Po
 - Edifici non adibiti ad usi agricoli
- Ambiti di pertinenza domestica**
- Verde privato e orti

- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi pubblici, di interesse pubblico, di interesse generale e servizi tecnologici esistenti e di progetto**
- Servizi esistenti e di progetto
- Mobilità**
- Viabilità motorizzata**
- Strada campestre o di accesso ai lotti
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto indicativa
 - Viabilità di progetto prescrittiva
- Viabilità non motorizzata**
- Percorsi ciclo-pedonali
- Progetto Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (L.R. 9/2001)**
- Viabilità
 - Corridoio di salvaguardia Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara

- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradale
 - Limiti di rispetto cimiteriale
 - Vincolo paesaggistico art. 142 let. c) del D.Lgs 42/2004
- CONFINI**
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle **NORME GEOLOGICHE DI PIANO** ed alla **CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO** contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
REA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
REVISIONE GENERALE 2024-2025

20 **PdR**
Piano delle Regole

Tavola **Carta della disciplina delle aree INTERO COMUNE**
Scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTA
dot. arch. Mario Mossolani
dot. ing. Marcello Mossolani

SEGREARIO COMUNALE
dot.ssa Rosella Florillo

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE
Claudio Segni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 Casseggio (Pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it